

**COMUNE DI LAZZATE**  
Provincia di Monza e della Brianza

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**Sessione straordinaria – Seduta di prima convocazione**

**N. 7 DEL 29-03-2023**

**OGGETTO: ESAME CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE NUOVO  
REGOLAMENTO EDILIZIO E REGOLAMENTO COMUNALE DI  
IGIENE**

L'anno duemilaventitre addì ventinove del mese di Marzo, alle ore 21:00, presso la Arengario Carlo Cattaneo, per decisione del Sindaco e previo adempimento delle altre formalità di legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
PIZZI LOREDANA	X		MAZZARELLO BARBARA	X	
MONTI ANDREA	X		BARBIERI DANIELE	X	
RE ANTONIO	X		FENOCCHIO ANDREA	X	
DEL MASTRO FABIO		X	BETTIN FRANCO	X	
PORTA RAFFAELLA		X	BABETTO LORELLA	X	
VOLPE MARCO	X		TONETTO GRETA ANNA	X	
ZANI GIUSEPPE	X				

Numero totale **PRESENTI: 11 – ASSENTI: 2**

Partecipa alla seduta il dr. ENZO MARINO, Segretario Comunale.

La signora LOREDANA PIZZI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la D.g.r. 24 ottobre 2018 n. XI/695 recante "recepimento dell'intesa tra il Governo, le Regioni e le Autonomie Locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380" che ha stabilito che, entro 180 giorni dall'efficacia della medesima deliberazione, i Comuni provvedano alla conformazione del regolamento edilizio secondo lo schema approvato dalla Regione, richiamandone le definizioni tecniche uniformi e riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo una struttura generale uniforme;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 4 del 10.03.2022 di "Adozione nuovo Regolamento Edilizio" con i relativi elaborati costituenti parte integrante e sostanziale agli atti del Comune, redatto dall'architetto Aldo Redaelli e pervenuto al protocollo di questo Ente in data 20.12.2021 prot. n. 14501;

CONSIDERATO che il Regolamento Edilizio è stato redatto in conformità ai contenuti indicati dalla DGR 24/10/2018 n. XI/695;

RICHIAMATI inoltre:

l'avviso di pubblicazione del Nuovo Regolamento Edilizio comunale in data 22.03.2022, pubblicato sul sito comunale e all'Albo Pretorio Comunale, che prevedeva il deposito degli atti a decorrere dal 22.03.2022 e sino al 06.04.2022 per la presa visione e sino al 21.04.2022 compreso per la presentazione delle osservazioni;

la trasmissione degli elaborati all'ATS BRIANZA – Dipartimento di igiene e prevenzione in data 20/12/2021 prot.n.14472 per l'espressione del parere di competenza;

DATO atto che al protocollo del Comune entro il termine del 21.04.2022 non sono pervenute osservazioni da parte di privati mentre in data 26/04/2022 al prot.n. 5058 è pervenuto il parere FAVOREVOLE da parte di ATS BRIANZA condizionato al recepimento puntuale delle modifiche indicate nel succitato parere che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, di dover accogliere tutte le indicazioni e prescrizioni dettate dall'ATS Brianza sopra riportate;

PRESO atto inoltre delle osservazioni formulate dall'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA la "Relazione di recepimento dei pareri e di controdeduzioni alle osservazioni" predisposta dall'Arch. Aldo Redaelli, pervenuta al protocollo di questo comune in data 26.07.2022 n. 8909 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATO l'art. 29 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. che indica le modalità di approvazione del Regolamento Edilizio;

VISTI:

- il D.P.R. 380/2001 Testo unico edilizia;
- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 Testo unico Enti Locali;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'Ente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica del responsabile del Settore Tecnico reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. sulla proposta di Deliberazione;

VISTO l'articolo 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000, relativo alle attribuzioni del Consiglio

Comunali;  
VISTO lo Statuto comunale;

-omissis- discussione: a termini dell'art. 39 del vigente Regolamento del Consiglio comunale il verbale integrale, è registrato su file audio e conservato agli atti dell'odierna seduta;

Si procede alla votazione palese per alzata di mano ed ottenutosi il seguente esito:

presenti:	11 (undici)
favorevoli:	10 (dieci)
astenuti:	1 (Babetto)
contrari:	0 (zero)

### DELIBERA

Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

1. Di approvare il NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO ed i relativi allegati pervenuto al protocollo del Comune in data 20.12.2021 n. 14501, redatti dall'architetto Aldo Redaelli, con studio professionale in Monza, così come modificato a seguito del recepimento delle indicazioni e prescrizioni dettate da ATS Brianza nel proprio parere nonché dalle osservazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale, così come riportate nella ""Relazione di recepimento dei pareri e di controdeduzioni alle osservazioni"" che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
2. Di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del Settore Tecnico per i provvedimenti conseguenti e necessari.
3. Di trasmettere, altresì, copia della presente deliberazione e del relativo regolamento ad ATS Brianza.

INOLTRE,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta la necessità di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000.

Con voti 10 favorevoli e 1 astenuto (Babetto) resi nelle forme di legge,

### DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*LOREDANA PIZZI*

IL SEGRETARIO  
*ENZO MARINO*

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO  
*ENZO MARINO*

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



**COMUNE DI LAZZATE**  
Provincia di Monza e della Brianza

**PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE  
RIGUARDANTE: ESAME CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE NUOVO  
REGOLAMENTO EDILIZIO E REGOLAMENTO COMUNALE DI IGIENE**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto, responsabile dell'Area TECNICA, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

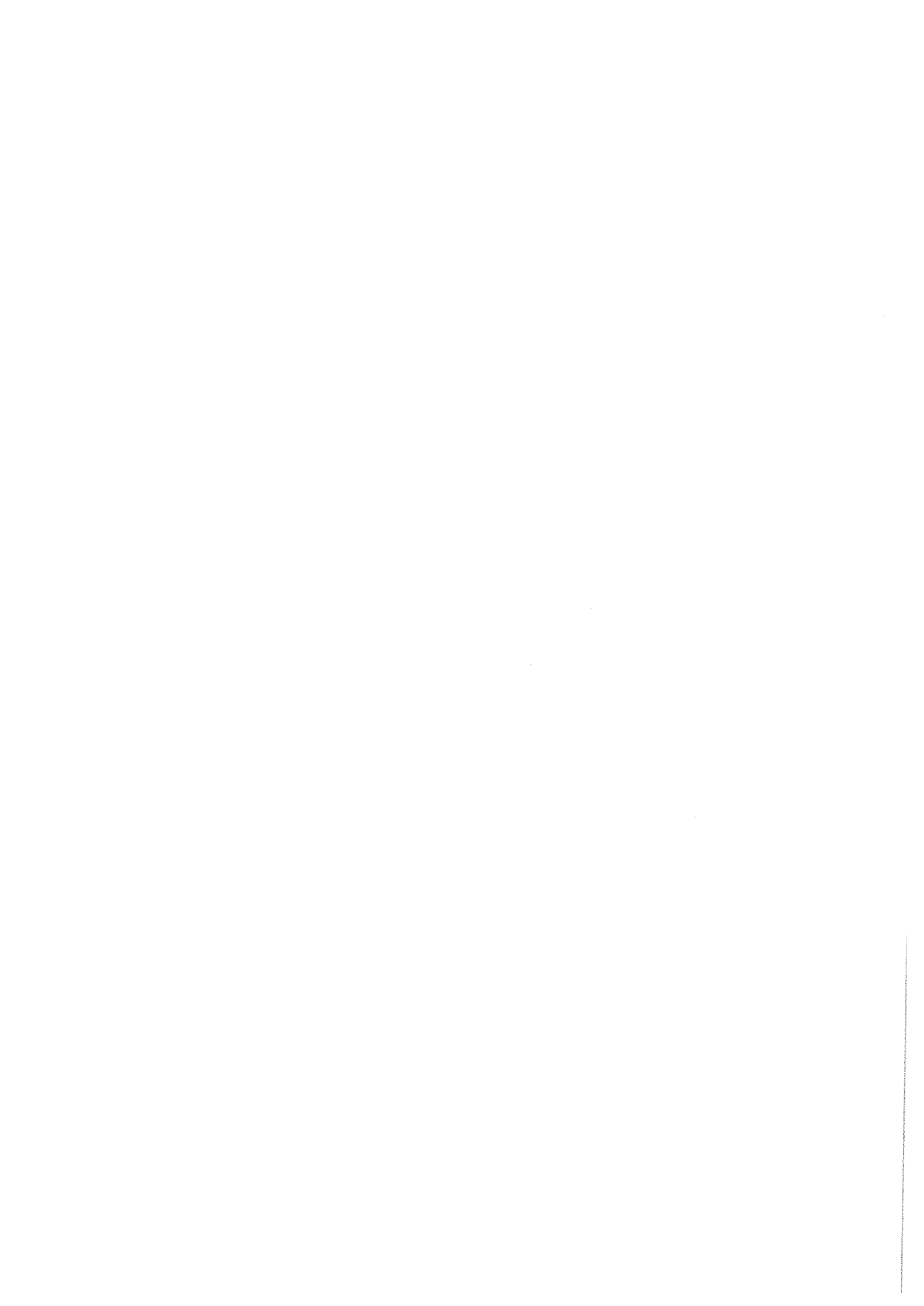
Eventuali note o prescrizioni:

Lazzate, 23-03-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
*BASILICO ENRICO*

PROPOSTA DI Deliberazione del Consiglio Comunale N. 50 del 23-03-2023

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.





**COMUNE DI LAZZATE**  
Provincia di Monza e della Brianza

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 7 del 29-03-2023, avente ad oggetto ESAME CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO E REGOLAMENTO COMUNALE DI IGIENE, pubblicata all'albo pretorio di questo ente dal 06-04-2023 al 21-04-2023 ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Lazzate, 06-04-2023

IL RESPONSABILE DELLE  
PUBBLICAZIONI  
MESSO COMUNALE DI LAZZATE  
RADICE DANIELE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

